

Medienmitteilung 27. April 2021

Baueinsprachen der Kläger gegen das Hotel Flaz vor dem Verwaltungsgericht vollumfänglich abgewiesen.

Vor mehr als sechs Jahren (Dezember 2020) hat die Gemeindeversammlung der Teilrevision der Zonenplanung des Sportpavillons in eine Hotelzone zugestimmt. Seither ist viel Zeit vergangen und die Hotelinitianten mussten sich mit Einsprachen von verschiedenen Seiten beschäftigen. Nun hat das Verwaltungsgericht sein Urteil vollzogen und die Baueinsprachen von vier Klägern vollumfänglich abgewiesen. Dies macht den Weg für die nächsten Schritte frei.

Die Hotel Flaz AG plant auf dem Gelände des ehemaligen Sportpavillons einen Neubau mit einem innovativen und jugendlichen Familienhotel. Das Hotel schliesst an die geplante Sportinfrastruktur an, welche die Gemeinde Pontresina plant und für die Einwohner und die Gäste einen grossen Mehrwert bringt. Für den Hotel Neubau wird mit Investitionen von ca. 20 Mio. gerechnet, welche zum grössten Teil dem lokalen Gewerbe zu Gute kommen. Der Betrieb umfasst 96 Zimmer mit 192 Betten, eine kleine Wellnessanlage und ein öffentliches Restaurant

Die Initianten sehen sich bestätigt mit ihrem Vorgehen und sind sehr erfreut über diesen Entscheid. Sie sind überzeugt, dass der Bau in den nächsten Jahren realisiert werden kann und werden die Planung nun weiter vorantreiben, falls nötig auch mit einem Gang vor das Bundesgericht, sollte das Urteil angefochten werden. Die Eigentümer des Hotels Flaz hoffen jedoch, dass dies nach mehreren Jahren der Verzögerung und angesichts des eindeutigen Urteils nicht nötig sein wird. Das neue Hotel soll eine Angebotslücke im Oberengadin schliessen und zur Weiterentwicklung des touristischen Angebotes in Pontresina und dem Oberengadin beitragen.

Das Hotel soll einem der wichtigsten Kundensegmente für Pontresina, dem Familiensegment dienen. Wenn Kurt Baumgartner und die Initianten über das Hotel sprechen, merkt man sofort, dass Sie eine genaue Vorstellung davon haben, wer zukünftig Gast im Hotel Flaz sein soll. Aktive Gäste, die gerne in der Natur sind, Familien, die gerne Sommer- oder Winter-Ferien in den Bergen verbringen und nicht auf einen gewissen Komfort verzichten wollen, jedoch auch auf das Budget achten müssen. „Wenn wir unsere Prozesse im Hintergrund gut aufbauen und alle Bereiche, die den Gast nicht direkt betreffen zentralisieren, können wir so einen Mehrwert schaffen“ ist Kurt Baumgartner fest überzeugt.

Ein spezieller Fokus wird auch auf die Nachhaltigkeit gelegt. Dabei wird nicht nur auf die Nachhaltigkeit beim Bau geachtet, sondern auch im nachfolgenden Betrieb des Hotels. So entstehen langfristig neue Arbeitsplätze und das lokale Gewerbe erhält einen neuen Abnehmer für seine Produkte.

(

Belvedere^{Hotel} Familie

Die Belvedere^{Hotel} Familie ist eine Hotelgruppe mit 3 Hotels im Unterengadiner Tourismuszentrum Scuol und besitzt das Hotel Münchwilen in der Ostschweiz. Sie beschäftigt 160 Mitarbeitende. Die 4 Hotels und vier Restaurants – das Hotel Belvedere mit dem SPA Vita Nova, das Engadiner Boutique-Hotel GuardaVal mit Gourmet-Restaurant, das Hotel Belvoir im Bäderkomplex des Engadin Bad Scuol mit dem alle Häuser durch Passarellen und Tunnels verbunden sind, das Restaurant Nam Thai und das Businesshotel Münchwilen in Münchwilen. Gemäss Rating von Sonntags-Zeitung und Bilanz gehören das Hotel Belvédère und das Hotel GuardaVal zu den besten 50 Wellness- und Ferienhotels der Schweiz. Die Belvedere^{Hotel} Familie ist im Besitz von Julia und Kurt Baumgartner.

BELVEDERE^{HOTEL} FAMILIE

Hotel Belvédère Scuol | Stradun 330 | 7550 Scuol

Hotel GuardaVal | Vi 383 | 7550 Scuol

Hotel Belvoir | Stradun | 7550 Scuol

Hotel Münchwilen | Schmiedstrasse 5 | 9542 Münchwilen

www.belvedere-hotelfamilie.ch | info@belvedere-scuol.ch | Tel. +41 81 861 06 06

Auskunftsperson:/Initianten

Kurt Baumgartner Eigentümer BELVEDERE^{HOTEL} FAMILIE, Tel. +41 81 861 06 06

Werner Baumgartner, Werner Baumgartner & Partner AG, Tel. +41 41 317 00 90

Luis A. Wieser, Wieser & Wieser, Tel. +41 81 851 20 30